



Commissione di valutazione istituita con Decreto n. 67 del 15/12/2021

VERBALE N. 1

OGGETTO: PIANO STRATEGICO PER LO SVILUPPO DELLE AREE COMPRESSE NEL PIANO DI GESTIONE DEL SITO UNESCO “AREE ARCHEOLOGICHE DI POMPEI, ERCOLANO E TORRE ANNUNZIATA”

Avviso pubblico prot. n. 256 del 14.07.2021 per la presentazione di manifestazioni di interesse per l’inserimento nel Piano Strategico di progetti di iniziativa a privata su aree private finalizzati al recupero ambientale di paesaggi degradati e compromessi e alla riqualificazione e rigenerazione urbana nei comuni di Boscoreale, Boscotrecase, Castellammare di Stabia, Ercolano, Pompei, Portici, Terzigno, Torre Annunziata, Torre del Greco, Trecase.

In data **26 gennaio 2022**, alle ore 15.30, a Pompei presso la sede dell’Unità Grande Pompei, in via Roma snc, si è riunita la Commissione istituita con il Decreto del Vice Direttore Generale Vicario di Progetto n. 67 del 15/12/2021 per procedere alla valutazione di merito delle proposte da inserire nel Piano strategico mediante l’attribuzione dei punteggi di merito sulla base dei criteri stabiliti all’art. 7 dell’Avviso pubblico.

Sono presenti:

- Gen. D. CC Mauro Cipolletta, Presidente;
- dott. arch. Antonio Fontanella, componente;
- dott. arch. Claudia Morelli, componente;

E’ altresì presente l’ing. Gennaro Dean Salzano, responsabile del procedimento, con funzioni di segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara insediata la Commissione e dichiara aperti i lavori.

Preliminarmente, l’ing. Salzano illustra i contenuti dell’avviso pubblico del 14.07.2021 soffermandosi in particolare sulle finalità e sui criteri di ammissibilità e di selezione.

Riepiloga gli esiti riportati nel verbale di constatazione delle proposte pervenute e di ammissione alla valutazione di merito in data 08.11.2022, per cui risultano ammesse con riserva n. 7 proposte di seguito elencate:



AA

Agnes

ve

db



Ministero della cultura
Grande Progetto Pompei – Unità Grande Pompei

<i>progressivo proposta</i>	<i>Proponente</i>	<i>Ambito comunale</i>	<i>Protocollo attribuito</i>
01	Metropolitan s.r.l.	Torre Annunziata	400 del 28.10.2021
02	Lido Nettuno s.r.l.	Torre Annunziata	401 del 28.10.2021
03	Lido Nettuno s.r.l.	Torre Annunziata	402 del 28.10.2021
04	C.M.O. srl	Torre Annunziata	403 del 28.10.2021
05	Gianluca Faraone Mennella <i>et alii</i>	Boscoreale	406 del 02.11.2021
06	Palomba Corporation s.r.l.	Boscoreale e Terzigno	407 del 02.11.2021
07	Total Gest s.r.l.	Ercolano	408 del 02.11.2021

Riferisce che le proposte in elenco restano subordinate in ogni momento all'accertamento, mediante i controlli in corso di esecuzione da parte dell'UGP, delle dichiarazioni presentate dai Proponenti nonché alla verifica circa la legittimità e lo stato dei beni interessati.

Il segretario, inoltre, richiama l'art. 7 dell'avviso pubblico che stabilisce i criteri di valutazione delle proposte progettuali e precisamente:

- A. Adeguatezza e coerenza degli interventi: punteggio max 25/100
- B. Grado di definizione della proposta progettuale: punteggio max 20/100
- C. Rilevanza e significatività dell'iniziativa in relazione al contesto territoriale: punteggio max 20/100
- D. Eventuali forme di garanzia a dimostrazione della capacità di gestione del processo progettuale: punteggio max 15/100
- E. Necessità di variazioni agli strumenti urbanistici e specifiche valutazioni ambientali: punteggio max 20/100

Il segretario consegna ai membri della Commissione in formato cartaceo la documentazione pervenuta, catalogata secondo i protocolli richiamati nella tabella di cui sopra, nonché un quadro sinottico dei contenuti delle proposte in rassegna elaborato dall'UGP sulla scorta dei documenti agli atti.

Il Presidente chiede al segretario di predisporre, per ciascuna proposta, una tabella organizzata in modo da riportare i punteggi conseguenti ai giudizi attribuiti autonomamente da ciascun componente relativamente ai criteri di valutazione sopra richiamati, concorrenti alla formazione della media dei punteggi espressi dalla Commissione. La Commissione stabilisce di riunirsi, compatibilmente con le esigenze di ciascun commissario, con cadenza settimanale ogni mercoledì pomeriggio con modalità (presenza/remoto) da definirsi di volta in volta.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Morelli

Fontanella

Cipolletta

Salzano



GRANDE PROGETTO POMPEI - UNITA' GRANDE POMPEI

Sede: Pompei, via Roma snc, Casina Pacifico - tel.: 081 8575 267

Ufficio di Roma: via del Collegio Romano, 27 - tel.: 06 6723 2350

email: gpp@beniculturali.it - pec: mbac-gpp@mailcert.beniculturali.it