



GRANDE PROGETTO POMPEI
UNITA' GRANDE POMPEI



***Piano strategico per lo sviluppo delle aree
comprese nel Piano di gestione del sito UNESCO
“Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e
Torre Annunziata”***

Comitato di Gestione del 7 settembre 2022



GRANDE PROGETTO POMPEI UNITA' GRANDE POMPEI





INDICE

Introduzione

Ordine del giorno

- 1. Presentazione ed approvazione dell'aggiornamento del Piano strategico*
- 2. CIS "Vesuvio-Pompei-Napoli" e suoi effetti sul Piano Strategico*
- 3. Impiego dei fondi delibera CIPE n. 10/2018*
- 4. Manifestazioni di interesse per l'inserimento nel Piano Strategico di progetti di iniziativa privata*



INTRODUZIONE

- **Quadro normativo di riferimento:** D.L. 91/2013 (istitutivo GPP-UGP), Legge n. 205/2017 e provvedimenti di proroga della struttura.

In particolare, la norma affida:

^{3/4}all'UGP il **compito di redigere il Piano Strategico** per lo sviluppo delle aree comprese nel Piano di gestione del sito UNESCO "Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e Torre Annunziata";

^{3/4}al **Comitato di gestione il compito di approvarlo** (prima stesura adottata a marzo 2018).



1. PRESENTAZIONE ED APPROVAZIONE E AGGIORNAMENTO DEL PIANO STRATEGICO (PS)

- Dato il tempo trascorso dalla data di adozione (20 marzo 2018), **l'UGP ha proceduto ad una complessiva attività di aggiornamento** del PS, condivisa con gli Enti locali interessati, finalizzata a:
 - 9 censire gli interventi realizzati/in corso di realizzazione;
 - 9 attrarre nuove ipotesi progettuali proposte dal territorio;
 - 9 adeguare il quadro economico complessivo;
 - 9 tener conto degli interventi finanziati dal CIS «Vesuvio-Pompei-Napoli».

...segue...



GRANDE PROGETTO POMPEI UNITA' GRANDE POMPEI



...segue...

Aggiornamenti maggiormente significativi

- Realizzazione dell'HUB ferroviario denominato "Nodo di interscambio ferroviario a Pompei" (30,6 mln/€, fondi MIMS);
- Riconversione linea ferroviaria Torre Annunziata - Stabia Grande - Portici - Ultramarino (parzialmente finanziata per circa 33 mln/€, fondi CIS "Vesuvio Pompei Napoli");
- Riqualificazione del complesso di Villa Favorita con molo borbonico ad Ercolano" (49 mln/€);
- Valorizzazione della ex Real Fabbrica d'Armi "Spolettificio dell'Esercito" in Torre Annunziata;
- Definizione del "Sistema di interventi per il completamento degli schemi fognari e di collettamento dei comuni dell'area interessata dal Piano di gestione del sito 81 (6 & 2) (113 mln/€, fondi Regione Campania);
- "Realizzazione interventi sul patrimonio culturale individuati nell'ambito del Piano Strategico" (Delibera CIPE n. 10/2018 per 10 mln/€);
- "Urbanizzazione e infrastruttura ferroviaria a Pompei Santuario: un nuovo tracciato per la connessione" (67 mln/€, fondi Regione Campania);
- Rimodulazione del Grande Progetto "Urbanizzazione e infrastruttura ferroviaria a Pompei Santuario" (da 217 mln/€ a 402 mln/€, fondi Regione Campania);



...segue...

Nuove proposte pervenute dal territorio

- & D E L Q U E V E S D V I O (53 mln/€) – Comuni di Ercolano;
- & R P S O H W D R O G R A M M A G E N E R A L E d i V a l o r i z z a z i o n e d e l s i t o r e a l e d i P o r t i c i (71 mln/€)- Città Metropolitana di Napoli;
- Individuazione di interventi proposti dal territorio in due ambiti programmatici
 - $\frac{3}{4}$ “Riqualificazione ambientale-paesaggistica ed opere di difesa della fascia costiera e rigenerazione urbana-ambientale del waterfront” (20 interventi per circa 275 mln/€);
 - $\frac{3}{4}$ “Riqualificazione e rigenerazione del tessuto edilizio degradato” (25 interventi per circa 158 mln/€).



GRANDE PROGETTO POMPEI UNITA' GRANDE POMPEI



...segue...

Specchio di raffronto variazioni finanziarie

QUADRO DI RAFFRONTO FINANZIARIO PIANO STRATEGICO 2018 ANNO STRATEGICO 2022

PS 2018			PS 2022			VARIAZIONE PS 2018-PS 2022		
Totale importo interventi*	Interventi finanziati	Interventi da finanziare	Totale importo interventi	Interventi finanziati	Interventi da finanziare	Totale importo interventi	Interventi finanziati	Interventi da finanziare
1.750 mln/€	1.130 mln/€	620 mln/€	2.682 mln/€	1.724,5 mln/€	957,5 mln/€	932 mln/€	594,5 mln/€	337,5 mln/€

* Ripartiti in interventi strategici, rilevanti ed azioni immateriali



2. AVVIODELCONTRATTOSTITUZIONALE SVILUPPOENOMINATO “VESUVIO-POMPEI-NAPOLI”ESUOIEFFETTULPIANOSTRATEGICO

- La legge n. 205/2017 ha individuato nel Contratto Istituzionale di Sviluppo lo strumento attuativo del Piano Strategico
- In data 17.05.2022 è stato sottoscritto, per iniziativa del Ministero per il Sud e la Coesione territoriale, il CIS «Vesuvio-Pompei Napoli» che:
 - 9 interessa un'area più ampia di quella delineata dalla legge istitutiva dell'UGP per la realizzazione del Piano Strategico
 - 9 finanzia per circa 98 mln/€ interventi del PS;
 - 9 crea presupposti per finanziarne altri (cd. di priorità media/bassa)

...segue...



GRANDE PROGETTO POMPEI
UNITA' GRANDE POMPEI



...segue...

- individua il Direttore Generale di progetto quale Referente Unico del Ministero della cultura per:
 - 9 il monitoraggio, valutazione e controllo degli interventi afferenti al Piano Strategico finanziati dal CIS;
 - 9 l'attuazione dei 14 progetti ad alta priorità finanziati direttamente dal Ministero della cultura e confluiti nel Contratto (circa 73 mln/€);



GRANDE PROGETTO POMPEI UNITA' GRANDE POMPEI



...segue...

Interventi del Piano Strategico finanziati dal CIS

Denominazione intervento	Am.ne Aggiudicatrice	Importo
INTERVENTO DI POTENZIAMENTO FUNZIONALE ED IMPIANTISTICO DEL MUSEO DEL VINO A TRECASE	COMUNE DI TRECASE	€ 1.218.000,00
RICONVERSIONE LINEA FERROVIARIA TORRE ANNUNZIATA- CASTELLAMMARE DI STABIA-GRAGNANO IN TRAM LEGGERO - LOTTO 1	RFI – EAV	€ 33.171.581,00
COPERTURA TRINCEA CIRCUMVESUVIANA E RIQUALIFICAZIONE TESSUTO URBANO IN PORTICI – LOTTO 1	COMUNE DI PORTICI	€ 15.000.000,00
PARCO ARCHEOLOGICO DI ERCOLANO : RIQUALIFICAZIONE DEI CONFINI NORD-OVEST DEL SITO ARCHEOLOGICO VERSO LA CITTA' MODERNA	PAE	€ 1.659.150,00
REALIZZAZIONE DI NUOVI DEPOSITI ARCHEOLOGICI INNOVATIVI ED ECOSOSTENIBILI, INCLUSA CENTRALE IMPIANTI PARCO	PAERCO	€ 8.546.000,00
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DL COMPLESSO DEI MOLINI MARZOLI A TORRE DEL GRECO – LOTTO 1	COMUNE DI TORRE DEL GRECO	€ 7.000.000,00
VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI OPLONTIS	PAP	€ 3.660.000,00
PARCO URBANO A SUD DEL SITO ARCHEOLOGICO DI POMPEI – LUOGO DELLA INTERCONNESSIONE URBANA E DEI SERVIZI	COMUNE DI POMPEI	€ 7.500.000,00
RECUPERO DEL GIARDINO BOTANICO DELLA REGGIA DI QUISISANA	PAP	€ 2.522.000,00
RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DI QUISISANA IN CASTELLAMMARE DI STABIA	PAP	€ 3.300.000,00
PARCO ARCHEOLOGICO GEOLOGICO NATURALISTICO CAVA RANIERI E VALORIZZAZIONE VILLE ROMANE IN TERZIGNO	COMUNE DI TERZIGNO	€ 6.000.000,00
CAVA RANIERI IN TERZIGNO: ACCESSIBILITA' E COPERTURE PER L'AREA ARCHEOLOGICA	COMUNE DI TERZIGNO	€ 1.500.000,00
COPERTURA TRINCEA FERROVIARIA E AMPLIAMENTO PARCO VILLA PARNASO A TORRE ANNUNZIATA	COMUNE DI TORRE ANNUNZIATA	€ 7.000.000,00
	TOTALE	€98.076.731,00



GRANDE PROGETTO POMPEI UNITA' GRANDE POMPEI



...segue...

Interventi del PS finanziati direttamente dal MIC e confluiti nel CIS

Denominazione intervento	Am.ne aggiudicatrice	Importo
RIALLESTIMENTO DEL DEPOSITO ARCHEOLOGICO DEI GRANAI DEL FORO PER IL POTENZIAMENTO DELLA SUA FRUIZIONE	MIC - PAP	€ 975.000,00
ULTERIORI ACCESSI ALL'AREA ARCHEOLOGICA E CREAZIONE DI NUOVI PERCORSI INSULA OCCIDENTALIS IN POMPEI	MIC PAP	€ 4.867.750,00
INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA, IL CONSOLIDAMENTO E IL RESTAURO DELL'INSULA MERIDIONALIS DI POMPEI	MIC - PAP	€ 32.182.250,00
AREA ARCHEOLOGICA DI ERCOLANO	MIC - PAERCO	€ 9.750.000,00
RESTAURO SCALONE MONUMENTALE INGRESSO REGGIA DI PORTICI	MIC - SGR CAMPANIA	€ 1.800.000,00
RESTAURO, VALORIZZAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO SPOLETTIFICIO DELL'ESERCITO (EX REAL FABBRICA D'ARMI) E DEL SITO ARCHEOLOGICO DI OPLONTIS. LOTTO 1 - GALLERIA FUGA	MIC - PAP	€ 10.786.776,02
RESTAURO, VALORIZZAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO SPOLETTIFICIO DELL'ESERCITO (EX REAL FABBRICA D'ARMI) E DEL SITO ARCHEOLOGICO DI OPLONTIS. LOTTO 2	MIC - PAP	€ 3.047.659,51
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI SUL PATRIMONIO CULTURALE INDIVIDUATI NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO (delibera CIPE n. 10/2018)	VARIE	€ 9.882.380,91
	TOTALE	€73.291.816,44



3. AGGIORNAMENTI SULL'IMPIEGO DEI FONDI DI CUI ALLA DELIBERA CIPEN. 10 DEL 28.02.2018

- L'Unità Grande Pompei

9 è soggetto attuatore nell'intervento denominato "Realizzazione di interventi sul patrimonio culturale individuati nell'ambito del piano strategico" che prevede l'impiego di 9.882.380,91 € a valere sul Piano Sviluppo e Coesione (in cui è confluito il Piano Operativo "Cultura e Turismo" - FSC 2014-2020);

9 per il progetto denominato "smartland@pompei" che interessa tutti i comuni compresi nella buffer zone, assolve la funzione di soggetti beneficiario/stazione appaltante.

...segue...



GRANDE PROGETTO POMPEI

UNITA' GRANDE POMPEI



...segue...

Interventi finanziati

Parco Archeologico Ercolano	Lavori per la valorizzazione dell'Antica spiaggia degli Scavi di Ercolano e ricongiungimento alla visita della Villa dei Papiri negli scavi nuovi	€3.437.480,01
Comuni di Castellammare di Stabia	Restauro del patrimonio strategico comunale Palazzo Farnese - Facciate - Copertura Messa in sicurezza - Lotto 1	€451.633,54
Comuni di Trecase	Riqualificazione del fabbricato Comunale denominato "Casa Casella" per la realizzazione del Museo del Vino	€879.756,58
Parco Archeologico Pompei	Recupero e valorizzazione della Reggia e del parco borbonico di Quisisana in Castellammare di Stabia - Lavori di restauro e consolidamento della Colombaia	€761.065,72
Comuni di Torre Annunziata	Ridisegno ed organizzazione funzionale della Darsena con destinazione a superfici miste di parcheggio e aree di svago	€552.418,46
Comuni di Boscoreale	Lavori di completamento della passeggiata archeologica	€1.200.026,60
Unità Grande Pompei	SMARTLAND@POMPEI - Open Data per il Sistema Turistico Culturale Integrato	€2.600.000,00



4. DI INTERESSE PER / 16 (5,0 (172 1 (/ 3, \$ 12675 \$7 (*, & DI 352 * (77, DI INIZIATIVA PRIVATA

- 4 luglio 2021, bandito un avviso pubblico per individuare progetti di iniziativa privata su aree private finalizzati (attraverso l'impiego di fondi privati) al recupero ambientale di paesaggi degradati e compromessi e alla riqualificazione e rigenerazione urbana
- Attività tesa a garantire la partecipazione dei privati nelle attività di rilancio dei territori (come auspicato dalla norma istitutiva del GPP), consentendo loro di fruire degli strumenti acceleratori derivanti dall'eventuale inserimento degli interventi nel PS.
- L'iniziativa ha fatto registrare una limitata adesione (solo sette proposte pervenute), all'esito della verifica dei requisiti e dello scrutinio di apposita Commissione, nessun esito favorevole per l'eventuale attrazione nel Piano Strategico degli interventi proposti.



GRANDE PROGETTO POMPEI
UNITA' GRANDE POMPEI



***Piano Strategico per lo sviluppo delle aree
comprese nel Piano di gestione del sito UNESCO
“Aree archeologiche di Pompei, Ercolano e
Torre Annunziata”***

Comitato di Gestione del 7 settembre 2022

FINE